

## MIESZKANIE\*METRO KABATY\*64,79 m<sup>2</sup>\*URZĄDZONE

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **64,79 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

### Mieszkanie na sprzedaż - Ursynów, przy Metrze Kabaty

Na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej **63,69 m<sup>2</sup>** (łącznie z komórką lokatorską **64,79 m<sup>2</sup>**) w atrakcyjnej lokalizacji na Ursynowie, tuż przy Metrze Kabaty. Nieruchomość znajduje się w budynku z 2006 roku, który charakteryzuje się nowoczesną architekturą i solidnym wykonaniem.

#### Rozkład pomieszczeń:

**Kuchnia:** Oddzielna, jasna kuchnia o powierzchni **8,8 m<sup>2</sup>**, idealna dla osób ceniących funkcjonalność i wygodę. **Salon:** Przestronny salon o powierzchni **23,3 m<sup>2</sup>** z wyjściem na balkon o powierzchni **4 m<sup>2</sup>** - świetne miejsce do wypoczynku i relaksu. **Sypialnia:** Komfortowa sypialnia o powierzchni **14,6 m<sup>2</sup>**, wyposażona w praktyczną zabudowę typu garderoba. **Łazienka:** Kompaktowa łazienka z WC o powierzchni **5,6 m<sup>2</sup>**, w której znajdują się zarówno wanna, jak i prysznic - praktyczne rozwiązanie dla osób o różnych potrzebach. **Przedpokój:** Przestronny przedpokój o powierzchni **8,8 m<sup>2</sup>** z funkcjonalną zabudową szaf, zapewniający dużo miejsca na przechowywanie. **Dodatkowe atuty:**

**Miejsce postojowe:** Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym, posiadające osobną księgę wieczystą. **Komórka lokatorska:** O powierzchni **1,1 m<sup>2</sup>**, idealna na przechowywanie rzeczy sezonowych. **Lokalizacja:**

Mieszkanie położone jest w świetnej lokalizacji, zaledwie kilka minut spacerem od stacji metra Kabaty, co zapewnia doskonałe połączenie z centrum Warszawy. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, restauracje oraz tereny rekreacyjne - m.in. Las Kabacki, idealny na spacer i aktywność na świeżym powietrzu.

**Cena za lokal wraz z komórką lokatorską : 1.068.000 pln**

**Cena za miejsce w garażu podziemnym : 49.000 pln**

Nie przegap okazji - to mieszkanie łączy w sobie wygodę, przestrzeń oraz doskonałą lokalizację. Zapraszam na prezentację!

## szczegóły oferty

Symbol	<b>WANKOWICZA_METRO KABATY</b>	Cena	<b>1 069 000 PLN</b>
Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>	Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>
Komórka lokatorska	<b>TAK</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>24.01.2025</b>
Stara cena	<b>10-690-000-PLN</b>	Cena negocjowana	<b>NIE</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>64, 79 m<sup>2</sup></b>
Dzielnica - osiedle	<b>Ursynów</b>	Ulica	<b>Melchiora Wańkowicza</b>
Nr domu	<b>5B</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>64, 79 m<sup>2</sup></b>
Nr lokalu	<b>19</b>	Rodzaj mieszkania	<b>APARTAMENT</b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2006</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>WIELKOPŁYTOWA</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>	Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>
Technika budowy	<b>YTONG</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Powierzchnie kuchni	<b>8, 8 m<sup>2</sup></b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnie łazienek	<b>5, 6 m<sup>2</sup></b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Droga dojazdowa	<b>GŁÓWNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Liczba sypialni	<b>1</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>	Powierzchnie piwnic	<b>1, 1 m<sup>2</sup></b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Kuchnia elektryczna	<b>TAK</b>
Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>	Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE</b>	Elewacja	<b>BARANEK</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Parking strzeżony	<b>NIE</b>

Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	4 m <sup>2</sup>
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	850 PLN
Ilość piwnic	1		

#### kontakt do agenta



### Sylwia Roszczyk-Caglayan

Właścicielka - Prawnik, Pośrednik i Zarządca Nieruchomości

tel.: 730 977 307

e-mail: [roszczyk@krprawonieruchomosci.pl](mailto:roszczyk@krprawonieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie [www.krprawonieruchomosci.pl](http://www.krprawonieruchomosci.pl)